

Projekční a průzkumný atelier
Ing. Jan Chaloupský aut. ing.
U Hřiště 639, Trutnov 2, IČO 11164034
atelier tel.fax 499 814 913, 604 273354
e-mail : chaloupskyj@seznam.cz

E. Dokladová část

Seznam příloh

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

- Koordinované stanovisko MěÚ Vrchlabí, č.j.: KST-STAR/1242/2016
- Smlouva o udělení souhlasu s umístěním stavby a jednorázové náhradě za omezení v obvyklém užívání nemovitosti – město Vrchlabí

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

- MěVaK Vrchlabí , vyjádření k existenci sítí + napojení na kanalizační řád.
- ČEZ Distribuce, vyjádření k existenci sítí
- ČEZ Distribuce, souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu
- ČEZ ICT , vyjádření k existenci sítí
- RWE distribuce plynu vyjádření k existenci sítí + stanovisko k dotyku se zařízeními
- Cetin česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření k existenci sítí
- Cetin česká telekomunikační infrastruktura a.s., stanovení podmínek ochrany
- Služby města Vrchlabí – vyjádření k existenci sítí + vyjádření k úpravě krajnice
- ČEZ Teplárenská, vyjádření k existenci sítí
- Itself, vyjádření k existenci sítí

Název úkolu: Vrchlabí, Dobrovského č.p.597
Modernizace bytové jednotky v 1.NP
a úprava projektu odvodnění objektu
II. etapa – odvodnění objektu
Projekt pro územní souhlas

Č. zakázky: 4460/14

Zpracovatel: Ing. Jan Chaloupský

Datum: březen '16

Plná moc

k inženýrské činnosti

Zplnomocňuji tímto pana ing. Jana Chaloupského, r.č. 570721/0157, bytem: U Hřiště 639, 541 02 Trutnov

k

inženýrské činnosti a zastupování Správy Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, ve věci projednávání a projektové přípravy na akci:

**Vrchlabí, Dobrovského č.p.597
Modernizace bytové jednotky v 1.NP
a úprava projektu odvodnění objektu
Projekt pro výběr zhotovitele**

Plnou moc bez výhrad přijímám:

Ing. Jan Chaloupský, aut. ing.
projekty, průzkumy a posudky staveb
U Hřiště 639, Trutnov 2
541 02 IČO 111 64 034

Ing. Jan Chaloupský

.....
Správa KRNAP

Ing. Hřebačka Jan - ředitel

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
543 01 VRCHLABÍ
IČ: 00088455 DIČ: CZ00088455
- 13 -



Navrhovatel:
Správa KRNAP
Dobrovského 3
543 01 Vrchlabí

Zastoupená:
Ing. Janem Chaloupským
U Hřiště 639
541 01 Trutnov

Čj.: KST-STAR/1242/2016

2.3.2016

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Vrchlabí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 4 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru:

„Vrchlabí Dobrovského čp. 597, modernizace bytové jednotky v 1. NP a úprava projektu odvodnění objektu, II. etapa – odvodnění objektu “

toto koordinované stanovisko:

1) Ochrana ZPF

Souhlas bez připomínek

Za správnost: Jana Marksová, odbor ŽP

2) Vodoprávní úřad

Souhlas bez připomínek

Za správnost: Iveta Lešáková, DiS., odbor ŽP

3) Ochrana přírody a krajiny

Souhlas bez připomínek

Za správnost: Ing. Lada Kůželová, odbor ŽP

4) Státní správa lesů

Souhlas bez připomínek

Za správnost: Ing. Lada Kůželová, odbor ŽP

5) Ochrana ovzduší

Vyjádření orgánu ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Postupovat v souladu se zákonem č. 201/12 Sb., o ochraně ovzduší v aktuálním znění a souvisejícími předpisy.

Zajistit minimální prašnost a obtěžování okolí zápachem během stavebních prací i v průběhu užívání.

Za správnost: Ing. Ivana Luňáková, odbor ŽP

6) Památková péče

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že se předmětná stavba nachází na území Městské památkové zóny Vrchlabí, prohlášené Vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností od 1. 11. 1990. Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, vydal v této věci rozhodnutí pod č. j. ŽP/14330/2013-5 ze dne 10. 10. 2013 resp. pod č. j. ŽP/17466/2014-6 ze dne 17. 12. 2014, která jsou v platnosti.

Za správnost: Ing. Lucie Kirjakovská, odbor ŽP

7) Speciální stavební úřad pro pozemní komunikace

Není dotčeným správním orgánem

Za správnost: Markéta Kreislová, stavební úřad

8) Silniční správní úřad – komunikace II. a III. třídy

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Hana Bajerová, odbor RMÚP

9) Silniční správní úřad – místní komunikace

Po přezkoumání předložené projektové dokumentace zpracované Ing. J. Chaloupským, Datum: 12/2015, č. zakázky: 4460/14, vydáváme pro shora uvedený záměr ve smyslu ust. § 149 správního řádu a ust. § 44 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) toto závazné stanovisko.

1. Předmětnou stavbou nebudou dotčeny konstrukční vrstvy místní komunikace ul. Dobrovského.
2. Před zahájením stavebních prací je investor stavby, event. její zhotovitel povinen v dostatečném časovém předstihu
 - a) požádat silniční správní úřad MěÚ Vrchlabí o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace ul. Dobrovského ve smyslu ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích,
 - b) sepsat s městem Vrchlabí smlouvu o úhradě za omezení obvyklého užívání nemovitosti – pozemku parc. č. 1851/1 v k. ú. Vrchlabí a o složení kaucí,

c) uhradit platby související s vydaným povolením a smlouvou.

3. Jelikož investor provede část stavby (zpevnění žulovými kostkami do betonového lože) na cizím pozemku, konkrétně na pozemku parc. č. 1851/1 v k. ú. Vrchlabí, jehož převážná část je silničním pozemkem ve smyslu ust. § 11 zákona o pozemních komunikacích, na němž se nachází těleso místní komunikace ul. Dobrovského, doporučujeme, aby investor stavby zajistil s vlastníkem tohoto pozemku ujednání, z něhož bude patrné vlastnictví stavby „zadláždění podél objektu“ včetně zajištění údržby zadláždění.

Za správnost: Eva Havlíčková, odbor RMÚP

Poučení

Toto závazné stanovisko vydal městský úřad jako dotčený správní orgán v souladu s ustanovením § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Obsah tohoto závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, pro který je toto rozhodnutí vydáno.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.



.....
Ing. Pavel Řehák
tajemník městského úřadu



Příloha:

Souhrnné vyjádření městského úřadu



Navrhovatel:
Správa KRNAP
Dobrovského 3
543 01 Vrchlabí

Zastoupená:
Ing. Janem Chaloupským
U Hřiště 639
541 01 Trutnov

Čj.: KST-STAR/1242/2016

2.3.2016

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Vrchlabí, jako příslušný orgán veřejné správy vydává k záměru

„Vrchlabí Dobrovského čp. 597, modernizace bytové jednotky v 1. NP a úprava projektu odvodnění objektu, II. etapa – odvodnění objektu “

toto souhrnné vyjádření:

1) Úřad územního plánování

Není dotčeným správním orgánem.

Za správnost: Ing. Jana Doležalová, odbor RMÚP

2) Odpadové hospodářství

Vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:

S veškerými vzniklými odpady ze stavby nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy. Odpady shromažďovat odděleně podle druhů a předávat pouze do oprávněných zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu schválena, tak, aby bylo upřednostněno využití odpadů před jejich odstraněním.

Veškeré odpady ze stavby budou řádně předány do doby ukončení stavební činnosti. Nebezpečné odpady typu obaly od barev apod., nemohou být likvidovány na místních skládkách ostatních odpadů, ale je nutné je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.

Nekontaminované zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti mohou být použity v přirozeném stavu v místě stavby, mimo dikci zákona o odpadech.

Nadbytečné zeminy a přírodní materiály, které není možno využít výše uvedeným způsobem, je nutno jako odpad předat do oprávněného zařízení nebo využít v kvalitě vstupní suroviny za předpokladu splnění podmínek stanovených příl. č. 11 vyhlášky č. 294/2005 Sb., která zahrnuje zejména splnění kvalitativních požadavků na obsah škodlivin podle příl.č.10 výše uvedené vyhlášky.

Za správnost: Radek Vich, odbor ŽP

Poučení

Toto souhrnné vyjádření vydal městský úřad jako dotčený správní orgán jako další podklad v souladu s ustanovením § 50 a 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Proti vydání vyjádření se nelze odvolat, vyjádření, které trpí vadami, lze v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zrušit usnesením správního orgánu, který je vydal.



.....
Ing. Pavel Řehák
tajemník městského úřadu

Městský úřad 1
543 11 Vrchlabí

SMLOUVA
o udělení souhlasu s umístěním stavby a
jednorázové náhradě za omezení v obvyklém užívání nemovitosti

Město Vrchlabí

se sídlem: Zámek 1, Vrchlabí, 543 01, IČ: 00278475, DIČ: CZ 00278475,
zastoupené: Ing. Janem Sobotkou, starostou města (dále jen jako „Město“)
a

Správa Krkonošského národního parku,

se sídlem : Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí, IČ: 00088455 , DIČ: CZ 00088455
zastoupená : Ing. Janem Hřebackou, ředitelem Správy KRNAP (dále jen jako „Stavebník“)

uzavírají spolu tuto

smlouvu o udělení souhlasu s umístěním stavby a jednorázové náhradě za omezení v obvyklém užívání nemovitosti

Článek I.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Město je výlučným vlastníkem pozemku p. č. : 1851/1 v k. ú. Vrchlabí zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracovištěm Trutnov pro k. ú. Vrchlabí a obec Vrchlabí (dále jen „Pozemek“).
- 2) Stavebník má zájem vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu dešťové kanalizace, drenáže (včetně kontrolní šachty) a povrchové úpravy zeleného pruhu u domu č.p. 597 ve Vrchlabí (dále jen „Stavba“).
- 3) Smluvní strany touto smlouvou řeší vztah mezi vlastníkem Pozemku a vlastníkem Stavby.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 1) Město uděluje Stavebníkovi právo provést stavbu a souhlasí s užitím části Pozemku pro umístění a provozování Stavby za podmínek dále uvedených.
- 2) Umístěním Stavby na Pozemku je Město omezeno v obvyklém užívání Pozemku. Smluvní strany se proto dohodly, že Stavebník uhradí Městu za toto omezení obvyklého užívání Pozemku jednorázovou úhradu ve výši : **10.000 Kč (slovy: Desetitisíc korun českých) + DPH.**
- 3) Stavebník se zavazuje částku uvedenou v odstavci 2) tohoto článku smlouvy uhradit Městu ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy a to na základě vystavené faktury.

Článek III.

Ostatní ujednání

- 1) Stavebník je oprávněn užívat část Pozemku pouze v souladu s touto smlouvou a v míře k tomu nezbytné. Trasa výkopu bude dohodnuta a na pozemku samém vytýčena před zahájením stavebních prací. Stavba bude geodeticky zaměřena a určenému zástupci Města budou předány potřebné podklady pro zanesení trasy vedení do technické mapy.
- 2) Při užívání části Pozemku je Stavebník povinen postupovat s péčí řádného hospodáře.

3) S výjimkou období realizace Stavby je Stavebník povinen v případě nutnosti jakéhokoliv zásahu do Pozemku neprodleně tuto skutečnost oznámit Městu a Pozemek po skončení zásahu uvést do původního stavu, není-li to možné, pak do stavu umožňujícímu jejich obvyklé užívání.

Článek IV.

Trvání smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu ode dne uzavření této smlouvy do doby životnosti Stavby .
- 2) Během trvání smlouvy je Město oprávněno ji vypovědět písemnou výpovědí z těchto důvodů:
 - a) Stavebník nezahájil realizaci Stavby ve lhůtě stanovené územním souhlasem nebo rozhodnutím o umístění stavby.
 - b) Stavebník neuhradil ve sjednané lhůtě úhradu dle článku II této smlouvy .
 - c) Stavebník porušuje některou z povinností daných mu touto smlouvou.
- 3) Stavebník je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodů.
- 4) Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně
- 5) Ke dni zániku této smlouvy je Stavebník povinen odstranit Stavbu a uvést Pozemek do původního stavu, není-li to možné, pak do stavu umožňujícímu obvyklé užívání Pozemku.
- 6) Zánikem smlouvy kterýmkoliv ze shora uvedených důvodů nevzniká Stavebníkovi nárok na vrácení jednorázové úhrady sjednané dle čl. II, odst. 2 této smlouvy, ani její poměrné části.

Článek V.

Ustanovení společná a závěrečná

- 1) Smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 16. schůzi Rady města Vrchlabí konané dne 6. dubna 2016 .
- 4) Ve věcech neupravených touto smlouvou se vztahy smluvních stran řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

Ve Vrchlabí dne 12. 04. 2016



Město

Správa Krkonošského národního parku
Dobrovského 3
543 01 VRCHLABÍ
IČ: 00088455, DIČ: CZ00088455

Stavebník

Za správnost:

č. 01: